



Herr Simon Lenhardt
Baufinanzierungsexperte

Prof.-Messerschmitt-Straße 3 a
85579 Neubiberg
Telefon: +49 89 23042616
Mobil: +49 176 41685984
E-Mail: finanzierung@doria-immobilien.de
Web: www.doria-lenhardt.de

Unterlagencheckliste Baufinanzierung

Persönliche Unterlagen

- Personalausweis
- Selbstauskunft
- Nachweis Eigenmittel
- Nachweis bestehender Verbindlichkeiten
- Kontoauszüge letzte 3 Monate
- Renteninformation
- Vertragskopie bei privater Rentenvorsorge
- Nachweis private Krankenversicherung

bei vorhandenen Immobilien

- ausgefüllte Immobilienübersicht mit Mietverträgen
- Kontoauszug
- Darlehensverträge

bei Angestellten

- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- Dezemberabrechnung des Vorjahres
- letzter Steuerbescheid
- letzte Einkommenssteuererklärung

bei Selbstständigen/Freiberuflern

- aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung
- letzte 3 Jahresabschlüsse, Einnahmenüberschussrechnung, GuV, Bilanzen
- letzten beiden Steuerbescheide

Objektbezogene Unterlagen

- Exposé
- Objektbilder innen und außen
- Baubeschreibung
- bemaßte Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Flurkarte
- vollständigen Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Kaufvertragsentwurf
- Energieausweis
- Wohngebäudeversicherung
- Aufstellung vergangener Modernisierungsmaßnahmen
- Modernisierungskostenaufstellung
- Einzelwirtschaftsplan
- Nebenkostenabrechnung Vorjahr
- Beschlüsse der Eigentümerversammlung (letzten drei Jahre)

Kapitalanlageimmobilien - Unterlagen bei Eigentumswohnungen

- Teilungserklärung samt Anlagen
- Nachweis Eigenmiete
- Mietverträge samt Nachträgen (Mieterhöhungen, etc.)